

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 28 МАЙ 2024 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 9/

ТОЧКА ПЪРВА

- 1.15.** Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за промяна в устройствения статут на ПИ 65927.20.1 по КККР на гр. Севлиево и създаване на устройствена зона („Жм“) – „Жилищна устройствена зона за ниско жилищно застрояване“

Докладва: д-р Иван Иванов

РЕШЕНИЕ № 172

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124 ал.1, чл. 124а ал.1; чл.124б ал.1 и чл. 134 ал.1,т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.17а от Закона за опазване на земеделските земи Общинския съвет – Севлиево:

1. ОДОБРЯВА задания за изработването на устройствен проект по чл 125 от ЗУТ.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план, предвиждащ създаване на устройствена зона („Жм“) – „Жилищна устройствена зона за ниско жилищно застрояване“ за имот с идентификатор 65927.20.1 по КККР на гр. Севлиево, местност „Мерата“.

На основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Неразделна част от решението е проект с предложение за изменение на ОПУО – Севлиево.

Приложения:

1. Задания за *Частично изменение* на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за ПИ с идентификатори 65927.20.1 по КККР на гр. Севлиево.
2. *Предложение за Частично изменение* на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО)

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	26	26	няма	няма

Гласуването е поименно

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/д-р Явор Памукчиев/

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА
Мл.експерт „ОбС“ :

/Р.Димова/



ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: Изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 65927.20.1 по КККР на гр. Севлиево

ОБХВАТ И ЗАДАЧИ НА ИЗМЕНЕНИЕТО:

В обхвата на изменението на ОУПО Севлиево попадат ПИ 65927.20.1 по КККР на гр. Севлиево и прилежащите му поземлени имоти.

ПИ 65927.20.1 се намира в местност „Мерата” в землището на гр. Севлиево и представлява необработваема земеделска земя пета категория с площ 3778 кв. м и начин на трайно ползване „изоставено трайно насаждение”.

Съгласно действащия ОУПО Севлиево имотът попада в територия с необработваеми земеделски земи. На север граничи с рекреационна устройствена зона за вилен отдих. Източно и западно от имота също са разположени имоти, попадащи в рекреационна устройствена зона за вилен отдих, отделени от ПИ 65927.20.1 с полски и други пътища.

Задачата на плана за изменение на ОУПО Севлиево е за ПИ 65927.20.1 по КККР на гр. Севлиево да се установи жилищна устройствена зона Жм с оглед създаването на устройствен режим за промяна предназначението на земеделската земя в имота за ниско жилищно застрояване.

С предложеното изменение на ОУПО Севлиево балансът на територията ще се промени в посока на увеличаване на териториите за жилищно застрояване и обществено обслужване с около 0,0004 % за сметка на намаляване на площта на необработваемите земеделски земи.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗМЕНЕНИЕТО:

Планът да се изработи като проект за частично изменение на действащия ОУПО Севлиево.

С проекта да се предвиди промяна в статута на ПИ 65927.20.1 по КККР на гр. Севлиево от необработваеми земеделски земи в устройствена зона Жм за ниско жилищно застрояване със следните устройствени показатели:

- характер на застрояване – ниско, с височина до 10 м;
- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване – 1,2;
- минимална озеленена площ – 40 %.

Предвид възможността, заложена в чл. 126, ал. 5 от ЗУТ, и предвид обстоятелството, че не се изработва изцяло нов устройствен план, а само частично се изменя вече действащ такъв, проектът да се изработи еднофазно, като се обединят фазите „предварителен проект” и „окончателен проект”.

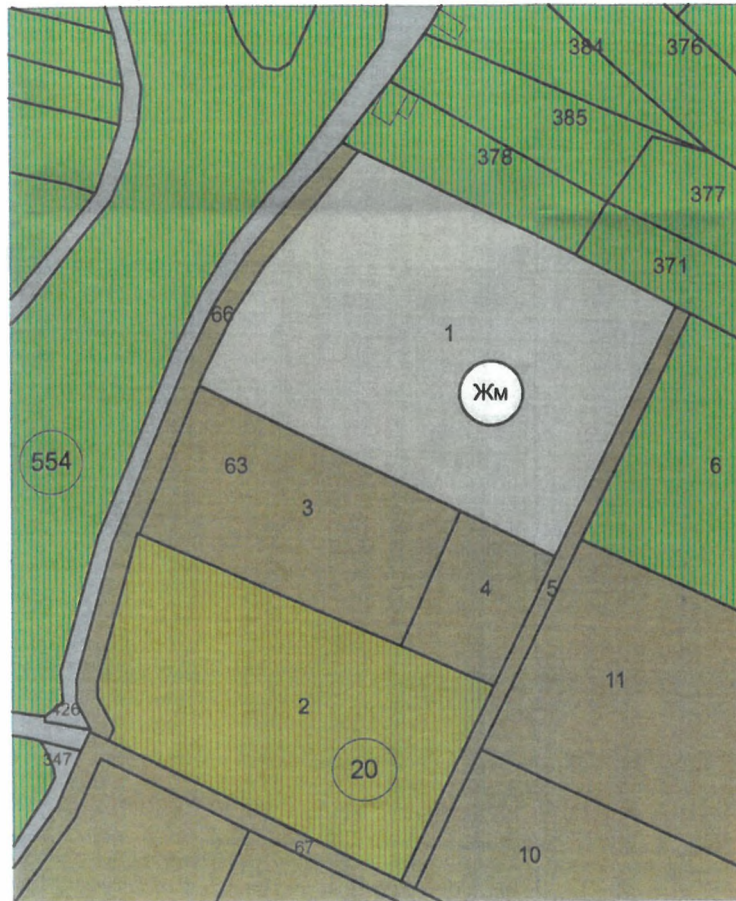
Възложител:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД




Община Севлиево



**Баланс на територията към ОУПО Севлиево
във връзка с проект за изменението му
за ПИ 65927.20.1 по КККР на гр. Севлиево**



**Предложение за изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 65927.20.1 по КККР на гр. Севлиево
М 1:1000**

-  транспорт и комуникации
-  рекреационни устройствени зони за вилен отдых
-  необработваеми

НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ЕЛЕМЕНТ	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи		Площ на елементите след промяната	
	в ха	в %	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ						
1. Жилищни функции	3259	3,38	+ 0,378	+ 0,0004	3259,378	3,38
2. Общественообслужващи дейности	109	0,11	-	-	-	-
3. Производствени дейности	954,23	0,99	-	-	-	-
4. Складови дейности	54,29	0,06	-	-	-	-
5. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	890,1	0,92	-	-	-	-
6. Озеленяване, паркове и градини	70	0,07	-	-	-	-
7. Спорт и атракции	9,09	0,01	-	-	-	-
8. Комунално обслужване и стопанство	8,97	0,01	-	-	-	-
9. Земеделски територии, в това число:	52871,16	54,75	- 0,378	- 0,0004	52870,782	54,75
9.1. Обработваеми земи - ниви	26983,16	27,91	-	-	-	-
9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения	2905	3	-	-	-	-
9.3. Необработваеми земи	22983	23,84	- 0,378	- 0,0004	22982,622	23,84
10. Горски територии, в това число:	36660	38,03	-	-	-	-
10.1. Гори	23954	24,85	-	-	-	-
10.2. Защитни гори	2687,8	2,79	-	-	-	-
10.3. Рекреационни гори	9949	10,32	-	-	-	-
10.4. Горски земи	69	0,07	-	-	-	-
11. Водни площи	1135	1,18	-	-	-	-
12. Транспорт и комуникации	373	0,38	-	-	-	-
13. Техническа инфраструктура	103	0,11	-	-	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	96387	100	-	-	-	-
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ						
а) За природозащита - защитени територии и зони	23658	24,54	-	-	-	-
б) За опазване на културното наследство	13,28	0,01	-	-	-	-
в) С особена териториалноустройствена защита	-	-	-	-	-	-
г) За възстановяване и рекултивация	530,15	0,55	-	-	-	-
д) С активни и потенциални свлачища и срутища	-	-	-	-	-	-
е) Други нарушени територии	86,82	0,09	-	-	-	-
ОБЩА ПЛОЩ	96387	100	-	-	-	-